



266 DỰ ÁN
266 PROJECTS

6,511,000 m² sàn
đạt chứng nhận
6,511,000 m² GFA certified

Tính đến 31/12/2022 / As of December 31, 2022
Nguồn/Source: USGBC, GBIG, VGBC, EDGE



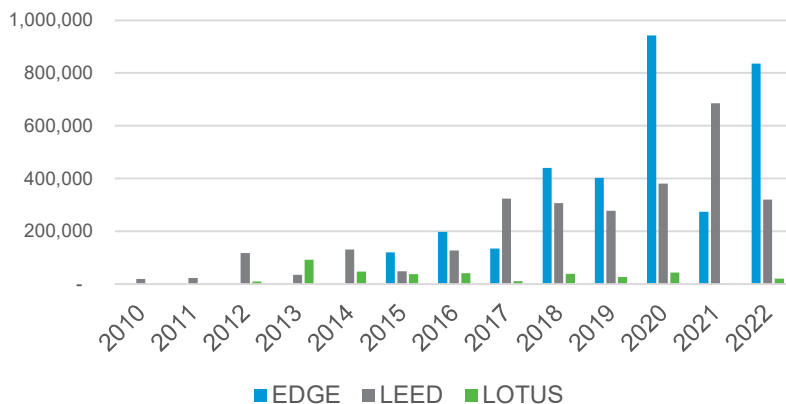
Hệ thống chứng nhận công trình xanh tại thị trường Việt Nam*
Green building certification systems in Vietnam*

* Other green building certification systems have been omitted when results are low.

	EDGE	LEED	LOTUS	TOTAL
Số lượng dự án đạt chứng nhận Number of certified projects	87	142	37	266
Diện tích sàn GFA đạt chứng nhận (m²) GFA of certified projects (m ²)	3,346,414	2,796,431	369,134	6,511,979

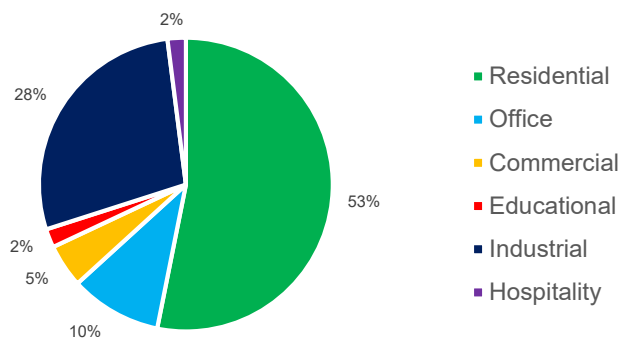
TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG CÔNG TRÌNH XANH NĂM 2022

VIETNAM GREEN BUILDING 2022 MARKET SUMMARY

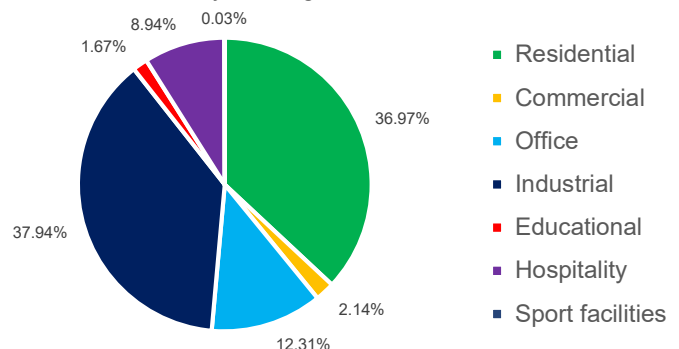


Tính riêng năm 2022 và 3 hệ thống phổ biến là EDGE, LEED, và LOTUS, Việt Nam đã đón nhận 58 dự án đạt chứng nhận xanh, tương đương 1,17 triệu m² sàn. Kết quả cho thấy sự phục hồi từ năm 2021, nhưng vẫn thấp hơn con số 1,36 triệu m² đạt được năm 2020. Tuy vậy đây vẫn là kết quả khả quan, nhất là trong giai đoạn thị trường bất động sản và kinh tế nói chung gặp nhiều khó khăn.

In 2022, 58 new projects have been certified with either EDGE, LEED or LOTUS, equivalent to 1.17M m² GFA. This marked a good recovery from 2021, but still lower than 2020 strong growth of 1.36M m² GFA certified. However, this steady growth of green buildings is a positive sign, given the strong headwind that the real estate industry is facing.



Phân bổ dự án xanh theo diện tích sàn và các loại hình dự án, thời điểm tháng 12/2019
Repartition of green certified projects by m² GFA and by project type, as of Dec 2019



Phân bổ dự án xanh theo diện tích sàn và các loại hình dự án, thời điểm tháng 12/2022
Repartition of green certified projects by m² GFA and by project type, as of Dec 2022

In partnership with:



BUILDING TYPE	EDGE	LEED	LOTUS	TOTAL
Residential	2,350,154	54,877	2,485	2,407,516
Commercial	-	36,431	103,190	139,621
Office	128,351	631,426	42,078	801,855
Industrial	312,436	1,965,915	192,097	2,470,448
Educational	73,021	6,147	29,284	108,452
Hospitality	480,605	101,636	-	582,241
Sport facilities	1,847	-	-	1,847

Nhìn vào số liệu cuối 2022, hai loại hình công trình chiếm tỷ trọng lớn nhất trong áp dụng công trình xanh vẫn là Nhà ở (chiếm khoảng 37%) và Công nghiệp (chiếm khoảng 38%), theo sau là Văn phòng (hơn 12%) và Cơ sở Lưu trú (gần 9%).

So với thời điểm tổng kết thị trường cuối 2019, thị trường ghi nhận nhiều sự thay đổi đáng kể:

- Số lượng công trình công nghiệp là công trình xanh tăng đáng kể về quy mô diện tích sàn. Điều này thể hiện rõ tác động của việc di dời nhà máy, nhà xưởng tới Việt Nam nhờ các ưu đãi của chính phủ Việt Nam thu hút đầu tư. Số liệu cuối 2019 cho thấy chỉ có khoảng 750 nghìn m² sàn loại hình công nghiệp đạt chứng nhận xanh, so với gần 2,470 nghìn m² sàn cuối 2022 (tăng hơn 3 lần).
- Loại hình nhà ở, như đã phân tích ở trên, chịu ảnh hưởng nhiều từ đại dịch Covid, cũng như các biện pháp của nhà nước về việc giới hạn dòng vốn vào bất động sản và sự thanh tra pháp lý của các dự án xây dựng, nguồn gốc đất, chỉ ghi nhận sự tăng trưởng gần 1 triệu m² sàn GFA trong 3 năm (2020-2022), từ 1400 nghìn m² sàn cuối 2019. Trong đó EDGE đóng góp khoảng 950 nghìn và LEED là 50 nghìn m² sàn. Đây cũng là lần đầu tiên có dự án Nhà ở đạt chứng nhận với hệ thống LEED.
- Từ đầu 2020 tới cuối 2022, thị trường công trình xanh ghi nhận sự gia tăng đáng kể của loại hình Cơ sở lưu trú. Theo tổng kết cuối 2019, cơ sở lưu trú chỉ chiếm 2% tỷ trọng, nay đã chiếm gần 9%. Diện tích sàn đạt chứng nhận tăng hơn 10 lần (khoảng 54 nghìn m² cuối 2019 so với 582 nghìn m² sàn cuối 2022)

Looking at the late 2022 figures, residential buildings (approx. 37%) and industrial buildings (approx. 38%) remained two most popular green certified building typologies, followed by Office (more than 12%) and Hospitality (approx. 9%).

In comparison with the green building market of 2019, some trends have been highlighted as follows:

- Industrial sector grew significantly in the green building certified space. By the end of 2019, only 750 thousand square meters of industrial space were certified green, compared to ~2.47M square meters by late 2022 (more than 3 times). This is a consequence of manufacturing chains moving to Vietnam, thanks to the government's policies attracting FDI.
- The impact of Covid pandemic, credit tightening, and strict inspections on construction and land acquisition process have affected the housing sector. Only approx. 1M square meters of green certified floor space were added in the last 03 years (from 2020 to end of 2022) to the sum of 1.4M square meters achieved by late 2019). EDGE contributed approx. 950 thousand and LEED 50 thousands square meters. This was the first time a residential project get LEED certified in Vietnam.
- The market recorded strong growth from early 2020 until now in hospitality sector. Hospitality projects in late 2019 contributed only 2% of total green certified floor area, this figure is now approx. 9%. The certified GFA in hospitality increased 10 folds, from approx. 54 thousand square meters in late 2019 to approx. 582 square meters in late 2022)

Hoạt động chứng nhận công trình xanh trong Quý 4, 2022

Green building certification activities in Q4, 2022

	STT No	Tên dự án Project name	Thành phố - Tỉnh City - Province	Loại hình Building type	GFA (m ²)	Mức chứng nhận Certification level
EDGE	1	New World Quang Ninh - Hotel Villas	Quang Ninh	Hospitality	22,279	EDGE Certified
	2	Casa Flora - Clubhouse	Nghe An	Sport Facilities	653	EDGE Advanced
	3	Uni Galaxy (Artisan Park)	Binh Duong	Residential	88,517	EDGE Advanced
	4	GAW Nam Dinh Vu Industrial Center RBW	Hai Phong	Industrial	20,480	EDGE Advanced
	5	GAW Nam Dinh Vu Industrial Center - Management Office	Hai Phong	Office	612	EDGE Advanced
	6	GAW Nam Dinh Vu Industrial Center RBF 4&5	Hai Phong	Industrial	20,856	EDGE Advanced
	7	GAW Nam Dinh Vu Industrial Center RBF 3&6	Hai Phong	Industrial	20,856	EDGE Advanced
	8	Dwight International School	Hanoi	Educational	32,123	EDGE Certified
	9	Prenns Resorts	Lam Dong	Hospitality	13,143	EDGE Certified
	10	Clubhouse - Intercontinental Thanh Xuan	Vinh Phuc	Hospitality	9,034	EDGE Certified
	11	Yteco Office Tower	HCMC	Office	6,731	EDGE Certified
	12	UTS - Preschool	HCMC	Educational	1,489	EDGE Certified
	13	UTS - Primary School	HCMC	Educational	15,095	EDGE Certified
	14	UTS - Secondary School	HCMC	Educational	4,307	EDGE Certified
	15	Information center Intercontinental Thanh Xuan	Vinh Phuc	Hospitality	5,960	EDGE Certified
LEED	16	Confidential	Confidential	Office	153	LEED Certified
	17	WINK HOTEL DANANG CENTRE	Da Nang	Hospitality	9,587	LEED Gold
	18	LSP Administration Building	Ba Ria Vung Tau	Office	4,245	LEED Gold
	19	HEAD OFFICE OF NHO	HCMC	Office	263	LEED Silver
	20	SAVILLS HANOI OFFICE	Ha Noi	Office	580	LEED Gold
	21	SPARTRONICS VIETNAM FACTORY	Binh Duong	Industrial	25,516	LEED Gold
	22	BWID Phu Nghia Logistic Park	Hanoi	Industrial	13,107	LEED Silver
	23	Confidential	Confidential	Commercial	360	LEED Gold
	24	HO TEAM CONSTRUCTION HEAD OFFICE	Bien Hoa	Office	630	LEED Gold
LOTUS	No new project certified in this quarter / Không có dự án mới đạt chứng nhận trong Quý					

DỰ ÁN XANH TIẾP CẬN TÀI CHÍNH XANH – VÍ DỤ ĐIỂN HÌNH

GREEN PROJECT ACCESS TO GREEN FINANCE – CASE STUDY

Vay vốn xanh hiện là 1 trong những chủ đề đang dần được quan tâm nhiều hơn giữa các tổ chức chính phủ, định chế tài chính và khách hàng. Rất nhiều khách hàng vẫn chưa thực sự tin tưởng và đầu tư vào các công nghệ về hiệu quả tiết kiệm; tuy nhiên, các thách thức về thị trường mua bán điện tại Việt Nam đã và đang thúc đẩy việc sử dụng năng lượng tái tạo, cũng như áp dụng các giải pháp về hiệu quả năng lượng. Bên dưới đây là 1 ví dụ điển hình cho chúng ta thấy việc áp dụng chứng chỉ EDGE là hoàn toàn phù hợp đồng thời giúp tiếp cận với các chương trình vay xanh dễ dàng hơn:

Green lending is a recent topic in Vietnam that is gaining awareness among government entities, financial institutions and clients. Customers might still be reluctant to trust and invest into newer or efficient technologies, but the challenging electricity market in Vietnam pushes the uptake of renewables and energy-efficient solutions. Below is a case study showing that green loan program is accessible and comparable with EDGE:

Tên dự án / Project Name	Prenn Waterfall Resort
Địa điểm / Location	Lam Dong, Vietnam
Loại hình / Building type	Hospitality - Resorts
Diện tích sàn đạt chứng nhận / Total floor area certified	13,143 m ²
Ngày chứng nhận / Certification date	December 2022



Developed by Da Lat Tourism Service JSC - Doidep (DaLat TSC), Prenn Waterfall Resort is a hospitality complex designed to create less negative impact to the environment while bringing extra-ordinary experience to the tourists.

In December 2022, Prenn Waterfall Resort was awarded EDGE Preliminary Certificate from Sintali-SGS with 22% energy saving, 22% water saving and 44% reduction in embodied energy in material compared to a typical resort in Lam Dong. In order to achieve these savings, DaLat TSC has implemented numerous measures such as passive design, efficient lightings, efficient cooling system, efficient water fixtures and solar panels to reduce the use of electricity from the grid; hence, reducing carbon emission.

The adoption of EDGE was linked to a green financing package from Nam A Bank through Global Climate Partnership Fund (GCPF). This green loan, was designed to enhance energy efficiencies, reduce carbon emission and protect the environment. With this package, the client got 100% coverage on the EDGE auditor fees from GCPF under Sintali-SGS & GCPF partnership.

THÔNG TIN CHI TIẾT, VUI LÒNG LIÊN HỆ
 FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT

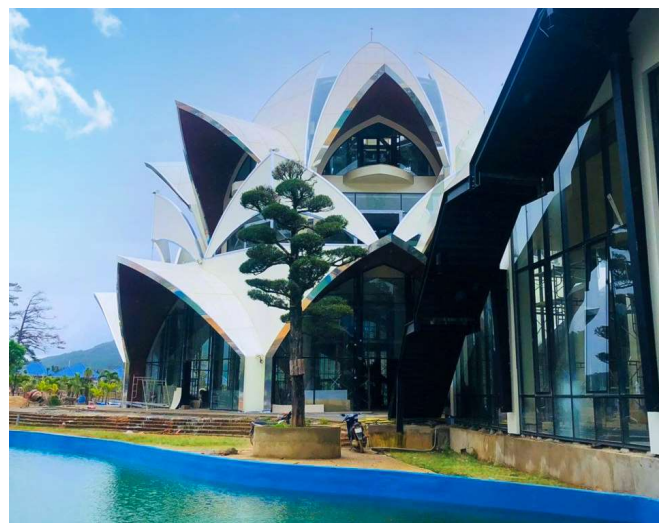


GLOBAL CLIMATE PARTNERSHIP FUND
 managed by responsAbility

Phát triển bởi Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Du Lịch Đà Lạt - Doidep (DaLat TSC), Prenn Waterfall Resort là tổ hợp nghỉ dưỡng được thiết kế nhằm giảm thiểu những tác động tiêu cực lên môi trường bên cạnh việc mang đến những trải nghiệm độc đáo cho Khách du lịch.

Vào tháng 12 năm 2022, dự án Prenn Waterfall Resort đã đạt được chứng nhận EDGE cho giai đoạn thiết kế từ Sintali-SGS. Dự án đạt mức giảm 22% tiêu thụ năng lượng, 22% tiêu thụ nước và 44% giảm năng lượng hàm chứa trong vật liệu xây dựng so với 1 công trình nghỉ dưỡng điển hình tại tỉnh Lâm Đồng. Để đạt được mức giảm tiêu thụ nêu ra ở trên, DaLat TSC đã áp dụng nhiều giải pháp khác nhau: từ việc thiết kế thụ động, đến việc sử dụng các hệ thống có hệ số hiệu quả năng lượng cao như đèn LED, điều hòa không khí với chỉ số COP cao, thiết bị vệ sinh tiết kiệm và cuối cùng là lắp đặt các tấm pin Năng lượng mặt trời nhằm giảm việc sử dụng điện lưới để cắt giảm lượng phát thải các-bon.

Việc áp dụng EDGE cho dự án bắt nguồn dựa trên yêu cầu của gói tài chính Xanh từ ngân hàng Nam Á thông qua Quỹ Hợp Tác Khí Hậu Toàn Cầu (GCPF). Gói vay Xanh này được thiết kế để tăng mức hiệu quả năng lượng của công trình nhằm giảm phát thải các-bon và bảo vệ môi trường. Với gói tài chính này, khách hàng nhận được 100% hỗ trợ chi phí cho việc Kiểm toán EDGE thông qua thỏa thuận hợp tác giữa Sintali-SGS và GCPF.



GIỚI THIỆU CHUỖ SỰ KIỆN “BREAKFAST WITH GREEN EXPERTS – BwGE”

INTRODUCTION OF EVENT SERIE “BREAKFAST WITH GREEN EXPERTS – BwGE”

Breakfast with Green Experts
Q1-2023

Sustainability and ESG Reporting
for Real Estate Companies
Experience and Practices in Vietnam

Báo cáo ESG và Phát triển Bền vững
cho Doanh nghiệp Bất động sản
Kinh nghiệm và thực tiễn tại Việt Nam

EZLAND   **Guest speaker**
Ms. Luu Khanh Linh
Sustainability Coordinator
EZLand

SCAN TO REGISTER


3rd Floor, Somerset Chancellor Building
21-23 Nguyen Thi Minh Khai St., District 1 Ho Chi Minh City
10 Jan 2023 | 8am to 10am

Edge **SGS** **UK Government** **Australian Government**
Department of Foreign Affairs and Trade

The right image shows five people (four women and one man) standing together in a modern office setting, likely participants or organizers of the event.

Xuất phát từ ý tưởng và mong muốn chia sẻ các kiến thức và thông tin, xu thế mới liên quan tới xanh và phát triển bền vững trong ngành bất động sản, Chương trình EDGE của IFC phối hợp với SGS Việt Nam tổ chức chuỗi sự kiện trao đổi Breakfast with Green Experts (**BwGE**) với mô hình trao đổi là trong khung thời gian của một bữa sáng (kéo dài), các diễn giả và người tham dự có thể chia sẻ các kiến thức bổ ích, giúp ích cho việc phát triển bền vững và xanh tại thị trường bất động sản.

Mở đầu cho chuỗi sự kiện, số Q1-2023, BwGE mang tới chủ đề “Báo cáo ESG và Phát triển Bền vững cho Doanh nghiệp Bất động sản – Kinh nghiệm & Thực tiễn tại Việt Nam”. Chúng tôi đã mời cô Luu Khanh Linh, EZLand Sustainability Coordinator tới chia sẻ về thực tiễn áp dụng GRESB tại EZLand, các kinh nghiệm, hoạt động kinh doanh và ESG đã giúp EZLand trở thành một trong số ít các doanh nghiệp bất động sản tại Việt Nam đạt được điểm số 89/100, cũng như các lợi ích mang lại từ việc áp dụng GRESB trong kinh doanh, huy động vốn, phát triển thương hiệu,...

Sự kiện đã diễn ra thành công với sự quan tâm của gần 30 chuyên gia hoạt động trong ngành xây dựng và diễn ra sôi nổi với nhiều trao đổi mang tính chất xây dựng, chia sẻ kinh nghiệm để cùng phát triển chung.

With a concept of sharing knowledge on green buildings and sustainability in the real estate sector, IFC's EDGE Program has collaborated with SGS Vietnam to organize “Breakfast with Green Experts – BwGE” series. In each event, we will invite guest speaker(s) who are experts in their field to share information on a topic of interest around a breakfast table, where participants can also share their ideas on how to support the sustainable development of Vietnam real estate sector.

Breakfast with Green Experts started with the Q1-2023 event, in which we have invited Ms. Luu Khanh Linh, Sustainability Coordinator from EZLand to share the topic of “Sustainability and ESG Reporting for Real Estate Companies – Experience and Practices in Vietnam. EZLand is one of the first real estate developer applying GRESB in Vietnam, achieve record 89/100 points and unlock benefits from applying GRESB in businesses, finance mobilizing and branding promotion, etc.

The event attracted interest of more than 30 building practitioners, with open and fruitful discussion, exchange, constructive conversation towards sustainable development.

HẸN GẶP QUÝ VỊ TẠI BwGE #2, THÁNG 03/2023

SEE YOU AGAIN AT BwGE #2 ON MARCH 2023